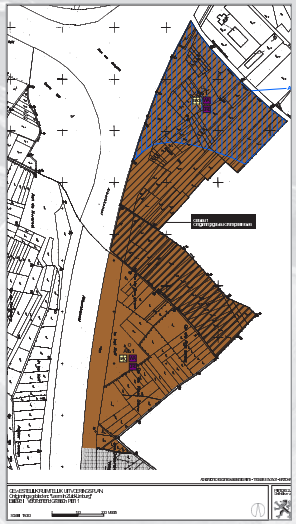
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Albertknoop' creëert groene buffer rond duurzaam, watergebonden bedrijventerrein

DEPARTEMENT
RUIMTE VLAANDEREN

Vlaamse overheid

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) ’Albertknoop’

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Albertknoop’ zal het bestaande gewestelijk RUP ‘Leem in Zuid-Limburg’ vervangen. Aan de hoofdbedoelingen van het bestemmingsplan verandert niet zoveel. Het gebied blijft bestemd voor leemontginning gevolgd door de ontwikkeling van een watergebonden bedrijventerrein. Maar we willen béter doen! Onze ambitie is om het toekomstige bedrijventerrein duurzamer in te passen in de omgeving. Eerst en vooral zetten we in op de aanleg van een groene Zouwdalcorridor (grotendeels gelegen op Belgisch grondgebied) om de Maastrichtse woonwijken af te schermen van het toekomstige bedrijventerrein. Deze grensoverschrijdende groenbuffer biedt niet alleen ruimte aan de natuur, maar ook aan ontspanning, door de inrichting van een fiets- en wandelpad.



O Artikel 1: Gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen ‘Grenspaal 93 en Grenspaal 96’ en ‘talud kanaal RO’ met voorbestemming bouwvrij agrarisch gebied en een nabestemming regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter

Bestemming: ontginning van leem

Overdruk: fasering van de ontginning

fase 1

fase 2

Voorbestemming: bouwvrij agrarisch gebied

BAG

Nabestemming:

WA specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter

GRB gemengd regionaal bedrijventerrein

Deze nabestemming kan enkel gerealiseerd worden onder voorbehoud van een schrapping van de reservatiezone voor het Cabergkanaal.

Artikel 2: Reservatiestrook Cabergkanaal (overdruk)

Naast het ontwikkelen van een strategisch gelegen bedrijventerrein, bevat dit plan dus ook andere onderdelen waardoor meerdere doelstellingen worden gerealiseerd. Het GRUP ‘Albertknoop’ is het kader om de gewenste functies (bedrijventerrein in combinatie met natuur en recreatie) in dit gebied mogelijk te maken. Om de buffer al in het vroegst mogelijk stadium te kunnen aanleggen, bevat dit plan het schrappen van de fasering van de leemontginning die door het huidige plan nog opgelegd wordt.

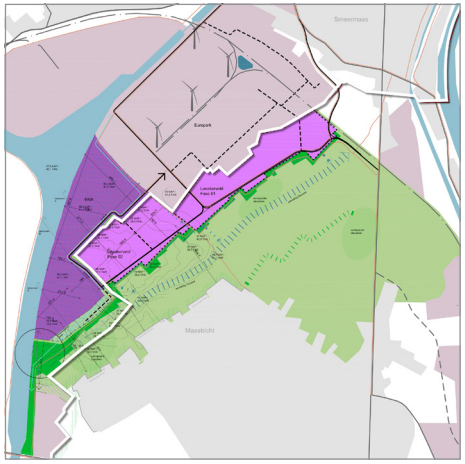
Om de strategische ligging aan het kanaal ten volle te benutten, ligt de focus op het aantrekken van watergebonden bedrijvigheid. Voor de aanleg van laad- en loskades, is het nodig om de pijpleidingen van Air Liquide langs het kanaal te verleggen.

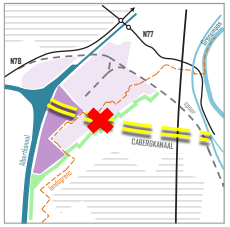
Ten slotte wordt ook de reservatiestrook van het Cabergkanaal geschrapt, in uitvoering van de aanpassing van het Verdrag tussen Nederland en Vlaanderen.

Het project kadert binnen het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA). Dat programma omvat alle initiatieven en ontwikkelingen rond het Albertkanaal met betrekking tot bedrijvigheid. De ALBERTKNOOP is een strategisch belangrijk gebied voor de verdere ruimtelijk-economische ontwikkeling van Vlaanderen en de Euregio.

Visualisatie en toelichting bij de doelstellingen door ruimtelijke concepten

Sinds 2010 is het samenwerkingsverband ALBERTKNOOP door de Vlaamse Regering erkend als strategisch project en worden subsidies toegekend voor de projectcoördinatie. Een intense en constructieve samenwerking resulteerde in een 'Inrichtingsconcept ALBERTKNOOP' voor het gebied. In het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Albertknoop' worden de krachtlijnen van het inrichtingsconcept en bijhorende ruimtelijke kwaliteiten juridisch verankerd.





SCHRAPPEN RESERVATIESTROOK VOOR CABERGKANAAL

Onder andere door de verdere uitbouw van het sluizencomplex in Ternaaien, ten zuiden van Maastricht, is het niet meer opportuun om een nieuw verbindingskanaal te graven tussen het Albertkanaal en het Julianakanaal. De ruimtelijke impact van het zogenaamde Cabergkanaal is te groot omdat die andere ontwikkelingen, zoals de inrichting van de Zouwdalcorridor, onmogelijk maakt. De bevoegde Belgische en Nederlandse ministers kwamen overeen om de reservatiestrook voor het Cabergkanaal te schrappen. De Vlaamse Regering bekrachtigde die overeenkomst, en verankert die beslissing nu juridisch in dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

ONTWIKKELEN MULTIMODAAL ONTSLOTEN, WATERGEBONDEN BEDRIJVENTERREIN

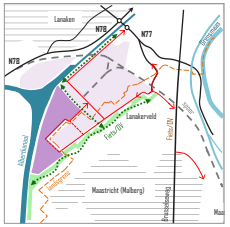
Het bedrijventerrein 'Albertknoop' is voor Vlaanderen van economisch belang door de strategische ligging aan verschillende infrastructuurlijnen zoals het kanaal, een goederenspoorlijn, verschillende uitvalswegen, … Het wordt daarom maximaal voorbehouden voor de ontwikkeling als specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter. Het bedrijventerrein kan door zijn ligging trimodaal ontsloten worden.

AFRONDEN LEEMONTGINNING

Eerst wordt het gebied verder ontgonnen door de Leembank cvba. Het afwerkingspeil na ontginning is bepaald op T.A.W. +61,50 m en benadert hiermee het peil van het Albertkanaal. Hierdoor ontstaat er plaatselijk een afschermend talud ten opzichte van het Zouwdal. De hoogte van het talud varieert van 0 meter in het noorden tot ca. 9 meter in het zuiden. Door de ontginningsfasering met dit nieuwe plan op te heffen, kunnen we de groene Zouwdalcorridor sneller inrichten als alternatieve natuurverbinding. Het bedrijventerrein wordt landschappelijk ingekleed en afgeschermd van de woonwijken Malberg en Oud-Caberg.

AANPASSEN ONDERGRONDSE LEIDINGEN VAN AIR LIQUIDE

Langs het kanaal liggen twee leidingen van Air Liquide: een zuurstof- en een stikstofleiding. Vooraleer het kanaaltalud wordt afgegraven, worden deze pijpleidingen verlegd. De leidingen worden deels gebundeld met de nieuwe weginfrastructuur op het bedrijventerrein en deels geplaatst in de bouwvrije zone aan de oostelijke kant van het bedrijventerrein.



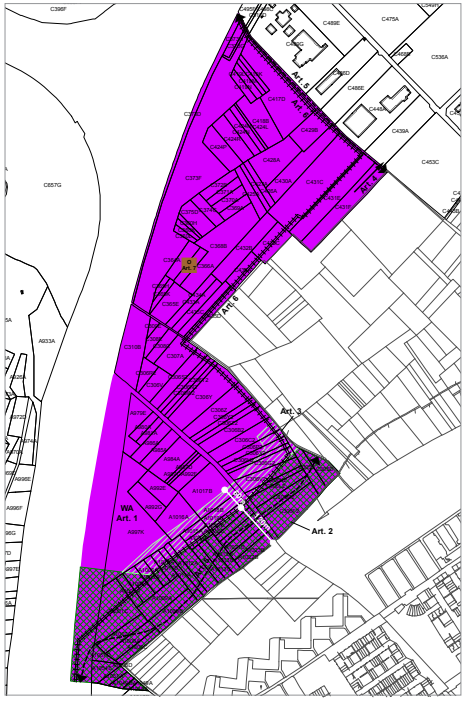
ONTSLUITING REALISEREN EN OPTIMALISEREN

De interne ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein sluit aan op het bestaande wegennet van het aangrenzende industrieterrein Europark. Het verkeer wordt in noordelijke richting weggeleid, richting N78 in Lanaken. Een verbinding met de N2 (2de Carabinierslaan en Via Regia) wordt onmogelijk gemaakt.
Enkel voor het bestaande bedrijf Wienerberger dat zich ten zuiden van de kop van het Zouwdal bevindt, wordt een toegang naar het regionaal bedrijventerrein ALBERTKNOOP. Zo blijven de aanvoer van grondstoffen en de afvoer van afgewerkte producten via de waterweg mogelijk.

INRICHTING GROENE ZOUWDALCORRIDOR

Het huidige kanaaltalud van het Albertkanaal is ecologisch waardevol en door de provincie Belgisch Limburg geselecteerd als belangrijke natuurverbinding. Om de leemontginning en de ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken, wordt deze natuurverbinding verplaatst naar de groene Zouwdalcorridor. Die is op het plan aangeduid als structurerende groene buffer tussen de bedrijven en de aangrenzende zones in Nederland.

Plan, bestemmingen & stedenbouwkundige voorschriften



LEGENDE

WA — ARTIKEL 1:
Zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter

ARTIKEL 2
(overdruk):
Ruimtelijk structurerende buffer

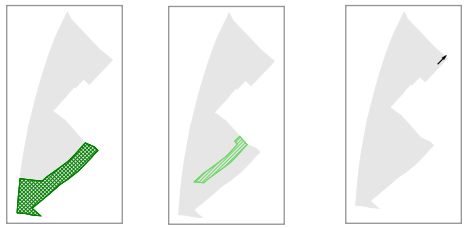
ARTIKEL 3
(overdruk):
Bouwvrije zone

ARTIKEL 4
(overdruk - symbolische aanduiding):
Hoofdontsluiting

ARTIKEL 5
(overdruk - symbolische aanduiding):
Verbinding voor langzaam verkeer

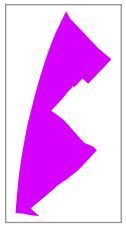
ARTIKEL 6
(overdruk):
Leidingstraat

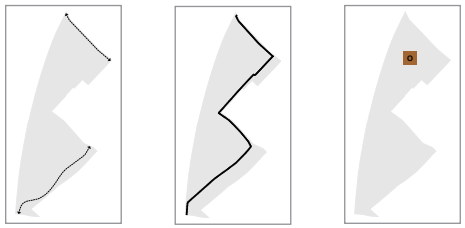
O — ARTIKEL 7
(overdruk):
Voorafgaandelijke winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter



ZONE VOOR SPECIFIEK REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN MET WATERGEBONDEN KARAKTER

Deze bestemming omvat het hele plangebied maar de belangrijke overdrukken 'ruimtelijk structurerende buffer' en 'bouwvrije zone' bepalen mee de inrichting van het terrein.





OVERDRUKKEN EN SYMBOLISCHE AANDUIDINGEN IN OVERDRUK

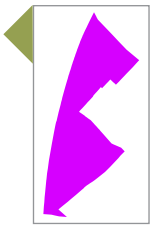
Op het grafisch plan zijn een aantal overdrukken weergegeven. Dit zijn geen grondbestemmingen maar verdere verfijningen van de grondkleur/ bestemming. In dit bestemmingsplan zijn de overdrukken van groot belang voor de inrichting van het gebied, zoals de groene en bouwvrije bufferzone. De zone voor voorafgaandelijke winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming 'specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter' bestrijkt dezelfde oppervlakte als de bestemming specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter. Dit betekent dat het bedrijventerrein pas ontwikkeld kan worden als de leemontginning beëindigd is.

Volgende overdrukken komen voor:

- ruimtelijk structurerende buffer
- bouwvrije zone
- hoofdontsluiting
- verbinding voor langzaam verkeer
- leidingstraat
- voorafgaandelijke winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter

Bedrijvigheid: bestemming & stedenbouwkundig voorschrift

ZONE VOOR SPECIFIEK REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN MET WATERGEBONDEN KARAKTER
(ARTIKEL 1)



Het grootste deel van het plangebied is bestemd voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Met een aantal overdrukken op het plan worden belangrijke zones voorbehouden voor andere inrichtingen, zoals de groene buffer.

Het stedenbouwkundig voorschrift 'zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter' is vooral gericht op het aantrekken van watergebonden bedrijvigheid (minimum 50% van het bedrijventerrein). Die bedrijven maken gebruik van het kanaal om basisgrondstroffen en/of producten te vervoeren, of gebruiken het water in hun productieproces. Het is mogelijk strategisch minder goed gelegen percelen beperkt in te vullen met niet-watergebonden bedrijvigheid.

De hoofdactiviteiten van deze bedrijven zijn:

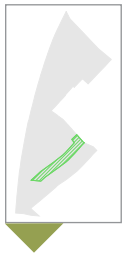
- productie en verwerking van goederen
- verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen
- productie van energie of energierecuperatie
- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage en fysieke distributie
- logistiek complementaire en logistiek ondersteunende activiteiten inclusief exploitatie van intermodale en laad- en losinfrastructuur
- afvalverwerking met inbegrip van recyclage.

De volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- autonome kantoren
- kleinhandel
- autonome horeca, motel- en congresfaciliteiten
- luidruchtige (binnen)recreatie en discotheken.

SYMBOLISCHE AANDUIDING - VOORAFGAANDELIJKE WINNING VAN OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN MET NABESTEMMING SPECIFIEK REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN MET WATERGEBONDEN KARAKTER
(ARTIKEL 7)

In de eerstkomende jaren zal het terrein verder worden afgegraven met het oog op leemontginning. De eerste fase van deze ontginning, op de gronden aansluitend bij de fabriek van Wienerberger, werd recent afgewerkt. Fase 2 start met ontginning in de noordelijke zone aan de Van Akenweg, grenzend aan het bestaande industriegebied Europark. In deze fase wordt het terrein in zuidelijke richting verder afgegraven.



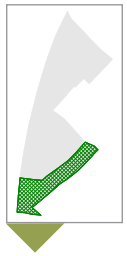
OVERDRUK 'BOUWVRIJE ZONE'
(ARTIKEL 3)

Om de mogelijke hinder van de inplanting van het bedrijventerrein voor de woonwijken Malberg en Oud-Caberg tot een minimum te beperken, wordt de groene buffer uitgebreid met een bijkomende bouwvrije zone van 60 meter breed. Zo blijven de toekomstige bedrijfsgebouwen op een afstand van minstens 360 meter van de woonwijken gescheiden. De volledige bufferzone (bouwvrije strook + groene buffer) zal bijdragen aan visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing en beheersing van veiligheidsrisico's.

Voorafgaand aan de vergunningverlening voor bedrijven, nieuwe wegen of inrichting van de buffer moet door de aanvrager een inrichtingsstudie worden opgemaakt. Die garandeert de ruimtelijke kwaliteit en de goede inpassing qua hoogte van gebouwen en infrastructuur in de omgeving, rekening houdend met de bestaande toestand in en rond het gebied, ook over de landsgrens heen. De inrichtingsstudie is een informatief instrument bij de beoordeling van aanvragen van een omgevingsvergunning voor de oprichting van gebouwen, de aanleg van wegenis en de inrichting van de buffer.

Landschappelijke en ecologische groene buffer

VOOR NA



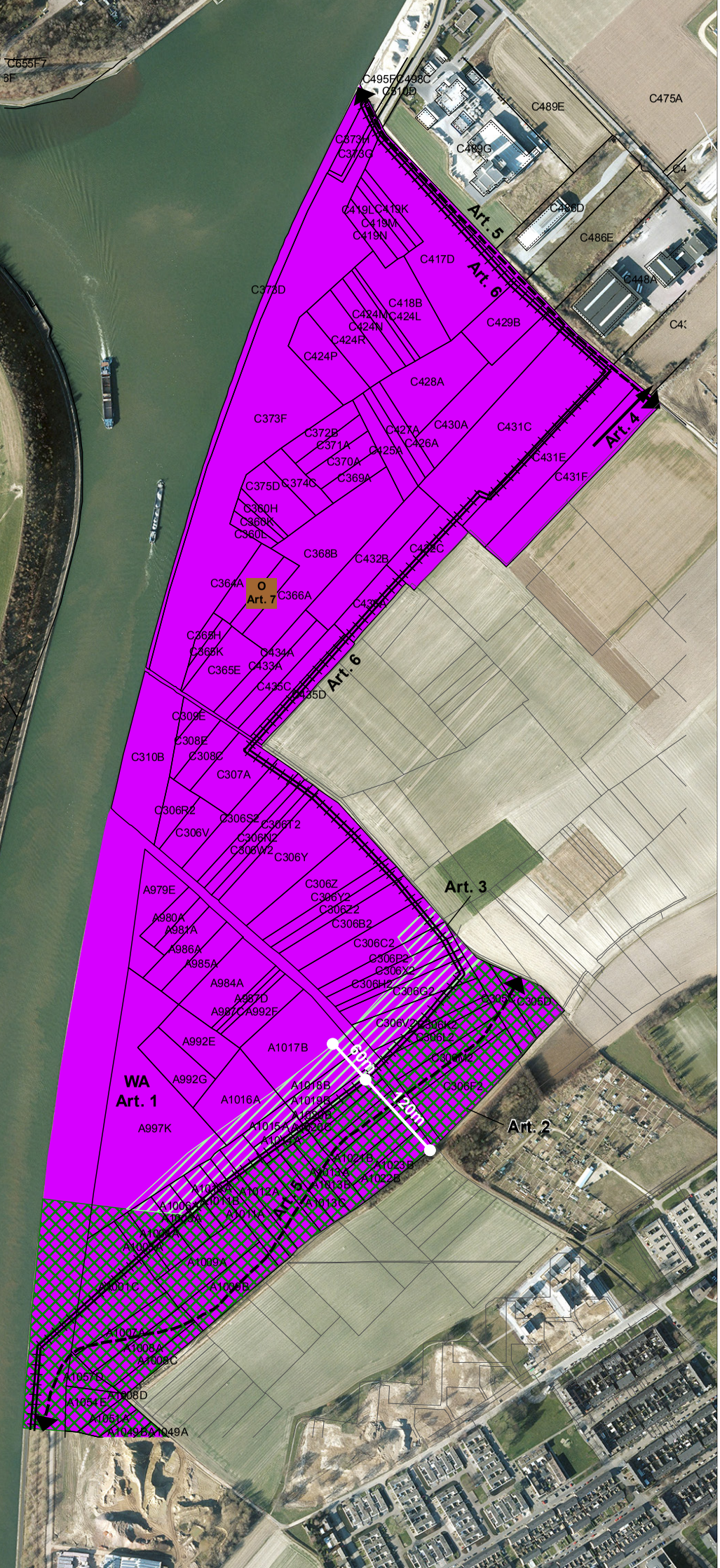
Tussen het toekomstige bedrijventerrein en de landgrens wordt een structurerende, afschermende groenbuffer voorzien van ca. 120 meter breed. Deze buffer wordt dusdanig aangelegd dat toekomstige bedrijven zo goed als mogelijk worden afgeschermd van de woonwijken, waardoor eventuele hinder wordt beperkt.

OVERDRUK 'RUIMTELIJK STRUCTURERENDE BUFFER'
(ARTIKEL 2)

Het Landschapsplan Zouwdal van Heusschen*Copier zal samen met het Inrichtingsconcept ALBERTKNOOP de basis vormen voor de aanleg en inrichting van deze groene zone.

Bovendien zal het variërend hoogteverschil (0 tot 9 meter) tussen het Belgische en Nederlandse grondgebied na beëindiging van de leemontginning ervoor zorgen dat het bedrijventerrein een heel stuk lager ingeplant ligt dan de woonwijk Malberg. Dat levert extra buffering op (zicht, geluid).

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Albertknoop' creëert groene buffer rond duurzaam, watergebonden bedrijventerrein

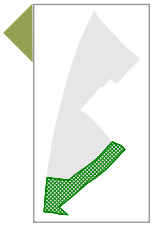


LEGENDE

- **WA** — ARTIKEL 1: Zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter
- ARTIKEL 2 (overdruk): Ruimtelijk structurerende buffer
- ARTIKEL 3 (overdruk): Bouwvrije zone
- ARTIKEL 4 (overdruk - symbolische aanduiding): Hoofdontsluiting
- ARTIKEL 5 (overdruk - symbolische aanduiding): Verbinding voor langzaam verkeer
- ARTIKEL 6 (overdruk): Leidingstraat
- **O** — ARTIKEL 7 (overdruk): Voorafgaandelijke winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter

Landschappelijke en ecologische groene buffer

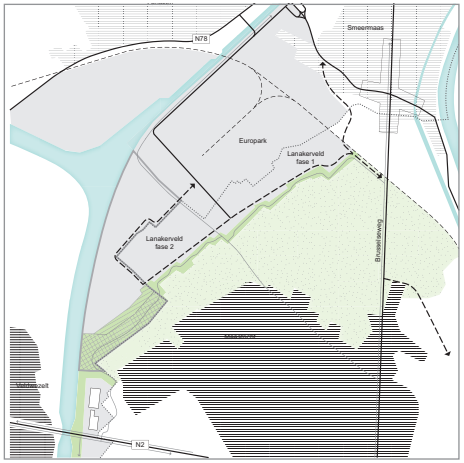
OVERDRUK ‘RUIMTELIJK STRUCTURERENDE BUFFER’
(ARTIKEL 2)

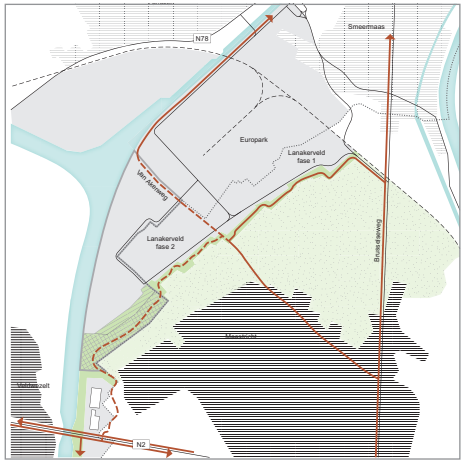


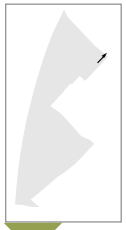
De buffer vervult ook een belangrijke ecologische, natuurverbindende functie en zal plaats bieden aan het recreatieve grenspad voor fietsers en wandelaars. De buffer wordt aangelegd nog vóór de ontgraving van het kanaaltalud plaatsvindt, om zo een alternatieve (natuur)verbinding doorheen het Zouwdal te verzekeren.

Een studie van het Provinciaal Natuurcentrum (PNC) wees uit dat dit gebied onder meer belangrijk is voor tal van dagvlinders, vleermuizen, reptielen, amfibieën en zoogdieren. De toekomstige bosranden, struwelen, hagen en graslanden zullen specifiek op deze doelsoorten worden afgestemd. Het gebied zal in de toekomst ook functioneren als een ecologische verbinding met de Maasvallei.

Overige overdrukken en symbolische aanduidingen

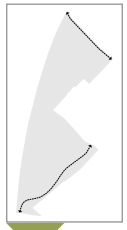






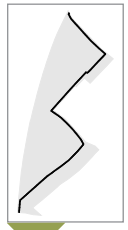
OVERDRUK - SYMBOLISCHE AANDUIDING 'HOOFDONTSLUITING'
(ARTIKEL 4)

De ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein gebeurt in de noordelijke richting zodat de N2 niet extra belast wordt. Er wordt aangesloten op de bestaande wegen van het aangrenzende industrieterrein Europark.



OVERDRUK - SYMBOLISCHE AANDUIDING 'VERBINDING VOOR LANGZAAM VERKEER'
(ARTIKEL 5)

Doorheen de versterkte natuurbuffer, de groene Zouwdalcorridor, wordt een verbinding gemaakt met het bestaande recreatieve grensfietspad in zuidelijke richting (N2) en richting Smeermaas. De bestaande Van Akenweg langs de noordelijke begrenzing van het plangebied wordt behouden als trage verbindingsweg. Gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van landbouwvoertuigen, wordt er niet toegelaten.



OVERDRUK 'LEIDINGSTRAAT'
(ARTIKEL 6)

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van ondergrondse transportleidingen en hun aanhorigheden. Nieuwe leidingen worden gerealiseerd in functie van het optimaal ruimtegebruik van de leidingstraat. De aanvragen voor vergunningen voor een transportleiding en aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de leidingen en hun aanhorigheden niet in het gedrang worden gebracht.

Onderzoek milieueffecten - milieueffectbeoordeling

Uit het onderzoek naar de milieueffecten van het ruimtelijk uitvoeringsplan blijkt dat er geen aanzienlijke negatieve effecten op het milieu verwacht worden. Het ontwerp-gewestelijk RUP 'Albertknoop' is volgens de resultaten van de plan-MER-screening te beschouwen als een duurzaam inrichtingsalternatief voor het huidige gewestelijk RUP 'Leem in Zuid-Limburg'.

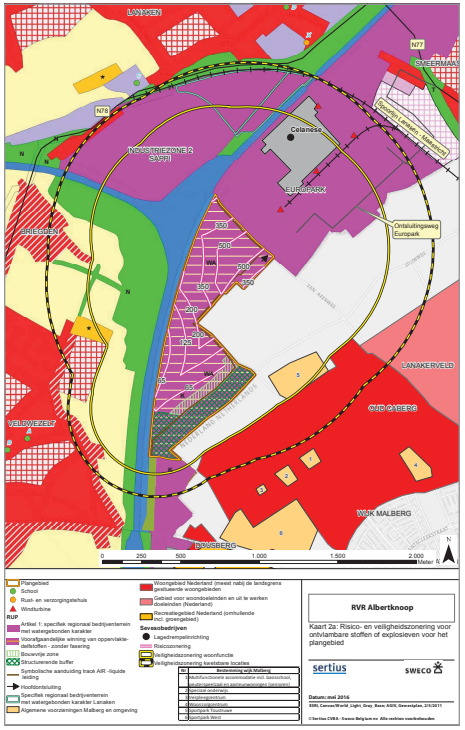
Het nieuwe plan scoort globaal beter dan het huidige bestemmingsplan dankzij de geplande natuurinrichting van de kop van het Zouwdal als structurele groenbuffer en de opheffing van de fasering van de leemontginning om deze natuurcompensatie al vóór de ontwikkeling van het bedrijventerrein te kunnen realiseren.

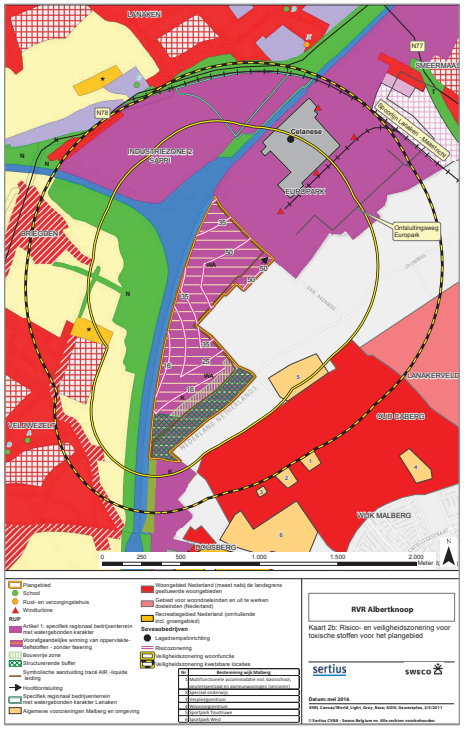
4.2.10 OVERZICHT CONCLUSIES BEOORDELING

DISCIPLINE	CONCLUSIEMILLIEUEFFECTEN
Mobiliteit	Minder bijkomend verkeer en verdwijnen van recreatieve route langs het kanaal Totaalscore gunstiger dan in referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' door milderende maatregelen, kleiner te ontwikkelen bedrijventerrein en verspreiding van verkeer (ook richting A2)
Lucht en klimaat	Emissies van bijkomend verkeer, bedrijvigheid en stof van ontginnings-activiteiten Effecten minder groot dan in referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' door kleinere oppervlakte voor bedrijven, brede bufferzone en bouwvrije strook
Geluid en licht	Geluidsemissies van bijkomend verkeer en bedrijvigheid Effecten minder groot dan in referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' door kleinere oppervlakte voor bedrijven, brede bufferzone, bouwvrije strook en toepassing milieuzonering
Ruimtegebruik	Permanent verlies van ca. 36ha landbouwgrond en doorbreken van recreatieve netwerk Ten opzichte van referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' betere score op het vlak van herstel recreatieve netwerk via de Zouwdalcorridor, maar kleinere uit te geven bedrijfsoppervlakte (niet significant)
Bodem	Ontginning en nabestemming zal leiden tot verlies van bodems Effecten minder groot dan in referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' door ruimere groenbuffer en gebruik van opvulgronden van hogere kwaliteit
Water	Impact op de waterhuishouding op verscheidene vlakken Iets minder negatieve score dan in referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' door grotere oppervlakte voor infiltratie en kleiner volume afstromend oppervlaktewater van verhardingen
Fauna en flora	Totaalscore aanzienlijk gunstiger dan in referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' door milderende maatregelen op het vlak van behoud en herstel van fauna en flora
Landschap en erfgoed	Totaalscore aanzienlijk gunstiger dan in referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' door maatregelen op het vlak van behoud en herstel van landschaps-ecologische relaties en een betere landschappelijke inpassing door brede structurele groenbuffer
Gezondheid en veiligheid van de mens	Geen externe veiligheidsrisico's bij goede afstemming van aard, omvang en inplanting van bedrijfsactiviteiten Risico's op slachtoffers bij calamiteiten kleiner dan in referentiesituatie RUP 'Leem in Zuid-Limburg' door grotere afstand van uitgeefbare bedrijventerreinen tot de woonwijk

Ruimtelijk veiligheidsrapport

Bij de opmaak van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) opgesteld. Een Ruimtelijk Veiligheidsrapport gaat op planniveau na in hoeverre geplande ruimtelijke ontwikkelingen een invloed hebben op de (mogelijke) aanwezigheid van zogenaamde Seveso-bedrijven waaraan risico's van zware ongevallen kunnen verbonden zijn. Een Seveso-bedrijf is een onderneming waar belangrijke hoeveelheden gevaarlijke stoffen aanwezig kunnen zijn, en met specifieke aandacht voor zowel de preventie van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn, als de beperking van de gevolgen daarvan voor de mens en het milieu.





Het Ruimtelijk Veiligheidsrapport werd grensoverschrijdend opgesteld. Ook de gebieden met woonfunctie en de terreinen met kwetsbare locaties in Maastricht, evenals de inrichting van een structurerende groenbuffer tussen het gepland bedrijventerrein en het woongebied in Maastricht werden in rekening gebracht.

Op basis van het Ruimtelijk Veiligheidsrapport sluit het ontwerp van dit ruimtelijk uitvoeringsplan de vestiging van Seveso-bedrijven ter hoogte van het gepland bedrijventerrein niet uit. In de betrokken stedenbouwkundige voorschriften is opgenomen dat Seveso-bedrijven kunnen worden toegelaten voor zover een hoog niveau van bescherming wordt geboden en voldaan wordt aan de risicocriteria. Het Ruimtelijk Veiligheidsrapport biedt ook bedrijven informatie over de mogelijkheden en beperkingen van een vestiging op het geplande bedrijventerrein. Het RVR is hiermee een richtinggevend document.

De beoordeling of een bedrijf zich mag vestigen, gebeurt pas wanneer de milieu- en stedenbouwkundige vergunning (en in de toekomst de omgevingsvergunning) worden aangevraagd. Dan wordt op basis van het onderzoek van de concrete geplande activiteiten nagegaan of de hinder voor de omgeving aanvaardbaar is. Het is de bevoegde overheid die de vergunning(en) aflevert, al of niet met bijzondere voorwaarden, of weigert. De gemeente Maastricht en haar inwoners worden uitgenodigd deel te nemen aan het openbaar onderzoek in het kader van de betrokken aanvraagprocedure. Voor aanvragen van veiligheidsrapportplichtige Seveso-bedrijven zal in het kader van de grensoverschrijdende informatie-uitwisseling Nederland worden ingelicht bij de start van de opmaak van een omgevingsveiligheidsrapport.

Openbaar onderzoek – bezwaarschrift – verdere procedure

OPENBAAR ONDERZOEK

Tijdens het openbaar onderzoek - of tervisielegging (Nederland) - dat loopt van 20 september 2016 tot en met 18 november 2016 kan iedereen over dit plan zijn mening uiten.

Het plan ligt ter inzage in het gemeentehuis van Lanaken en bij de afdeling Gebieden en Projecten van Ruimte Vlaanderen, in het Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19, 1210 Brussel.

U kunt het plan ook downloaden op de website **www.ruimtevlaanderen.be**

Adviezen, opmerkingen of bezwaren kunnen tijdens deze periode schriftelijk ingediend worden. Overhandig uw brief tegen ontvangstbewijs bij de gemeente Lanaken of verstuur hem naar Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 16, 1210 Brussel.
U kan uw adviezen, opmerkingen of bezwaren ook digitaal overmaken via de website **www.ruimtevlaanderen.be**

Let op: documenten die te laat worden ingediend, kunnen niet worden behandeld.

VERDERE PROCEDURE

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is een plan waarmee de overheid in een bepaald gebied de bodembestemming vastlegt. Het nieuwe gewestelijk RUP 'Albertknoop' vervangt het bestaande gewestelijk RUP 'Leem in Zuid-Limburg'.

Na het openbaar onderzoek (60 dagen) verwerkt de Vlaamse Regering alle ingezonden adviezen en bezwaren past ze het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften indien wenselijk aan. Nadien neemt de Vlaamse Regering een principiële beslissing tot definitieve vaststelling en vraagt ze daarover advies aan Raad van State. De definitieve vaststelling van het RUP door de Vlaamse Regering vindt uiterlijk 10 maanden na het einde van het openbaar onderzoek plaats. Nadien volgt de publicatie in het Belgisch Staatsblad (en 14 dagen later wordt het plan van kracht).

De volledige procedureregels staan beschreven in artikel 2.2.6 tot 2.2.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Aan de informatie in deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.
De gegevens en kaarten hebben louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht.
U vindt het ontwerpplan en de officiële documenten op ***www.ruimtevlaanderen.be***
Om uitsluitsel te krijgen over de juridische planningscontext van een bepaald perceel of gebied,
kan u contact opnemen met de gemeentelijke stedenbouwkundige dienst.

ALBERTKNOOP